



## Appartement 5 pièces à vendre à Massy - Réf. 2382

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

01 69 53 82 60

## Appartement 5 pièces à vendre à Massy - Réf. 2382

Découvrez cet appartement spacieux de 104.03 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages dans le secteur Conservatoire à Massy. Ce bien, à vendre pour seulement 249 900 €, comprend 5 pièces dont 4 chambres, une salle de bain, une salle d'eau et un WC séparé. La cuisine est indépendante et l'appartement bénéficie d'un chauffage de ville avec des mécanismes au sol et au plafond. L'exposition sud du séjour assure une belle luminosité.

L'appartement est à rafraîchir, mais il présente un bon standing avec des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets roulants électriques. Il dispose également de 3 balcons et d'une cave. La fibre optique est disponible.

Idéalement situé à seulement 3 minutes des écoles, cet appartement est proche de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Élémentaire Jean Moulin, le Collège Denis Diderot et le Groupe scolaire Paul Painlevé. Profitez également des espaces verts à proximité et des commodités locales.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché immobilier de Massy, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations.

104.03 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	4168 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond

---

Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-03-16 05:02:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1610€

---

## Photos du bien



