



## Appartement 3 pièces à vendre à Massy - Vieux Massy, proche RER

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

01 69 53 82 60

## Appartement 3 pièces à vendre à Massy - Vieux Massy, proche RER

À vendre, appartement 3 pièces de 61,11 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages, dans le secteur prisé du Vieux Massy. Ce bien en bon état général, construit en 1994, offre un séjour lumineux de 21,25 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest, une cuisine indépendante équipée, 2 chambres, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'un balcon. Le chauffage est assuré par des radiateurs au chauffage de ville, avec eau chaude collective. Les fenêtres sont en double vitrage avec volets roulants électriques, garantissant calme et confort. Une place de parking en sous-sol est incluse. L'appartement bénéficie d'une excellente connexion internet avec ADSL et fibre optique disponibles. Situé à seulement 5 minutes à pied de la station RER Massy Verrières, il est proche de nombreuses commodités : écoles (École maternelle Jules Ferry, École élémentaire Léon Gambetta et Jean Macé, Time4School), crèches (Le Carrousel des Rois, Crèche Cap Enfants Atlantis), ainsi que de commerces et restaurants. Prix : 260 000 €. Agence Guy Hoquet MASSY à votre service pour une visite.

61.11 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	126
Charges annuelles (ALUR)	2902.32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.25 m2
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-03-06 01:09:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

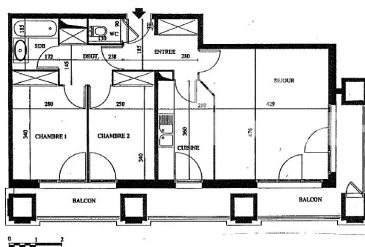
---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€

---

## Photos du bien





12

Lot	B 02
Etage	Entresol
Nombre de Pièces	
Entrée	5,36
Cuisine	7,41
Séjour	21,29
T.C.	1,17
Salle de Bain	3,18
Dégarçement	3,80
Chambre 1	10,38
Chambre 2	9,28
Surface Habitable	
	61,83
Balcons	13,76
Surface Totale	75,59
Date	B 19 Fés 1993
S.C.I.	Massy Centre

**smci**  
Fédération Française  
188 302 - 888 - Membre depuis 2007 P.A. B15

NOTA: Plan d'orientation non contractuel. Les dimensions de construction et des surfaces d'habitation.  
Les surfaces sont indiquées à titre indicatif. Les modalités d'offre, des plans, des caractéristiques techniques et tout peut figurer.

