

# GUY HOQUET

## BOURG DU VIEUX MASSY , maison de ville 6 pièces de 186 m<sup>2</sup>.

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

01 69 53 82 60

## BOURG DU VIEUX MASSY , maison de ville 6 pièces de 186 m<sup>2</sup>.

Située à MASSY, cette maison familiale, construite en 1870, comporte 6 pièces réparties sur 186 m<sup>2</sup>, 550 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est pourvue de 5 grandes chambres réparties sur deux étages et d'un séjour double et spacieux attenant à la cuisine avec unes salle à manger et coin salon/cheminée, le tout donnant sur une grande terrasse en partie abritée avec un grand jardin. Elle est aussi dotée de 2 salles de bains ainsi que de 3 toilettes.

Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez une ligne de RER à 7 min. Commerces à proximité, écoles, axes routiers

Cette maison bénéficie de radiateurs, pour un chauffage alimenté au gaz. Une cheminée est également présente.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique de 151 à 230 kWh-ep/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe D.

Le prix de cette maison est fixé à 745 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite. Référence : 2456.

186 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Accès RER	7 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

