

GUY HOQUET

Appartement d'environ 102 m² à vendre à MASSY (91300).

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

Appartement d'environ 102 m² à vendre à MASSY (91300).

À MASSY, ce bel appartement de 5 pièces de 102 m², est idéalement placé aux abords d'un magnifique parc.

Vous y découvrirez une grande entrée avec placard qui desservira la cuisine aménagée et équipée, le vaste double séjour de 35 m² donnant sur une loggia ainsi que l'espace nuit doté de 3 chambres (13,42 m² / 11,37 m² / 11,48 m²)

Il est équipé d'une salle de bains et d'un WC.

Deux caves aménagées idéales pour stocker (10 m² et 8 m²)

Aucun travaux à prévoir, vous n'aurez qu'à poser vos valises.

Vous pourrez profiter d'un cadre verdoyant sans vis à vis.

À seulement 15 minutes à pieds du centre ville et à proximité du futur grand Paris.

les accès principaux se trouvent à quelques minutes de l'appartement ce qui facilitera vos divers déplacements.

Au 3ème étage du bâtiment avec ascenseur équipé du chauffage collectif .

Le prix est de 334 400 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges annuelles de cette copropriété de 300 lots sont de 4 200 euros.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour une première visite. Référence de l'annonce : 648.

102 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	350 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Jardin	Non
Année construction	1965
Fenêtres	Double Vitrage

Surface séjour	35 m2
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an
