



Maison 5 pièces à vendre à Massy - Vieux Massy, 82.24 m², 3 chambres

MASSY 91300

520 000 € *

* 520 000 € honoraires inclus

497 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

Maison 5 pièces à vendre à Massy - Vieux Massy, 82.24 m², 3 chambres

Dans l'un des secteurs les plus recherchés de Massy, au coeur du Vieux-Massy, venez découvrir cette charmante maison individuelle parfaitement entretenue, offrant de beaux volumes et un magnifique jardin sans aucun vis-à-vis.

La maison dispose de 82,24 m² habitable pour 113.65 m² de surface utile. Le tout édifié sur un magnifique terrain de 522 m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres, une salle d'eau avec WC.

Le premier niveau se compose d'un couloir desservant un WC indépendant, un agréable salon-séjour, une cuisine indépendante, ainsi qu'une chambre bénéficiant de sa propre salle de bains.

Au deuxième niveau, des combles déjà isolés sont aménageables et offrent un beau potentiel.

À l'extérieur, vous profiterez d'un superbe jardin arboré, spacieux et totalement préservé des regards, véritable coup de coeur de cette propriété.

Un grand garage est accessible ainsi qu'un atelier attenant à la maison.

Une maison rare dans un secteur ultra recherché, très bien entretenue, offrant à la fois charme, potentiel et qualité de vie.

Idéalement située à proximité d'écoles telles que l'École Élémentaire Moulin-Pasteur, l'École Élémentaire Jean Moulin, l'École Maternelle Jean Moulin, le Collège Denis Diderot, ainsi que d'espaces verts et de services de santé.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet MASSY au prix de 520 000 €.
Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison confortable et bien située dans un quartier calme et recherché.

82.24 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-09-05 05:46:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	468 kWh/m2 par an
Surface terrain	522 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





