



Appartement 2 pièces à vendre à Massy - Grand standing, calme et lumineux

MASSY 91300

235 000 € *

* 235 000 € honoraires inclus

220 800 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

Appartement 2 pièces à vendre à Massy - Grand standing, calme et lumineux

Découvrez ce superbe appartement 2 pièces de 41.80 m² situé au 1er étage d'une résidence récente de grand standing construite en 2016, dans le secteur Villaine à Massy. Ce bien calme et lumineux bénéficie d'une exposition sud-est, avec un séjour spacieux de 21.10 m² et une cuisine ouverte équipée.

L'appartement comprend une chambre, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'un chauffage au gaz par radiateurs. Vous profiterez également d'une place de parking en sous-sol, d'une cave, de fenêtres en aluminium double vitrage avec volets PVC roulants, et d'un accès sécurisé par digicode. L'eau chaude est collective avec compteur et la fibre optique est installée. Idéalement situé à seulement 2 km de l'autoroute, 1 km des commerces, avec un arrêt de bus à 2 minutes et la gare à 15 minutes, ce logement est proche de nombreux points d'intérêt : restaurants, parcs, pharmacies, boulangeries, supermarchés, médecins, ainsi que des établissements scolaires comme le Collège Denis Diderot et le jardin d'enfants Le Carrousel des Rois. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Massy. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement de qualité dans un cadre agréable et pratique.

41.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	113
Charges annuelles (ALUR)	2480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.1 m2
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 510€

Photos du bien



