



SUPERBE T2 DE 46M2 MEUBLE

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

SUPERBE T2 DE 46M2 MEUBLE

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC BALCON

Venez découvrir cet appartement type T2 situé au 5eme étage avec ascenseur.

L'appartement compte : une grande pièce de vie donnant sur un balcon, une cuisine aménagée et équipée, une belle chambre avec rangements, une salle d'eau avec WC.

Le bien est loué avec une CAVE.

Plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaires, élémentaires et collèges) sont implantés à moins de 10 minutes. Niveau transports, il y a 2 gares dans un rayon de 10 km.

Pour profiter des beaux jours, le parc de la Blanchette ainsi que la parc George Brassens ainsi que leur lac sont à 2 mn à pied.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 980€ TTC.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet MASSY.

DISPONIBLE TOUT DE SUITE !

46.46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	1700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Date ERP	2022-08-31 09:19:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280.9 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien



