



Appartement 4 pièces à vendre à Massy -

MASSY 91300

223 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

Appartement 4 pièces à vendre à Massy -

À vendre, appartement familial de 4 pièces d'une surface de 74 m², situé au 4^e étage d'une résidence avec gardien, fraîchement ravalée, dans le secteur de Massy Opéra.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Il bénéficie également de 3 balcons, offrant d'agréables espaces extérieurs.

Calme et sans vis-à-vis, le bien profite d'une belle luminosité. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant ainsi la possibilité de moderniser et personnaliser l'appartement selon vos envies. Une cave complète ce bien.

La résidence bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité immédiate des commerces et des écoles, et profitera prochainement de l'arrivée de la ligne 18 du Grand Paris Express, un véritable atout pour le quartier et son accessibilité.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs et la résidence est équipée de la fibre optique.

Prix de vente : 223 000 €

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Massy.

74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
-------	---

Nombre étages	15
---------------	----

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Commerces	0.2 km
--------------------	--------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	15 min
------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	;
---------------------	---

Charges annuelles (ALUR)	3600 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1965
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
----------	--------------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------



