



Superbe appartement 3 pièces

Massy 91300

304 500 € *

* 304 500 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

Superbe appartement 3 pièces

L'agence vous propose ce magnifique appartement 3 pièces, offrant un cadre de vie agréable, lumineux et sans aucun vis-à-vis.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses beaux volumes et sa luminosité naturelle. Situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur, il dispose d'une entrée, un wc séparés, une cuisine ouverte sur un salon-séjour avec accès à la terrasse en L verdoyante et sans vis-à-vis, un salle de bains, et deux chambres.

Ce bien est complété par deux places de parking en sous-sol en enfilade, un véritable atout au quotidien.

Idéalement situé à proximité des commerces, des transports et de toute commodités, cet appartement saura vous séduire par son confort et son environnement.

Contactez nous sans attendre au 01 69 53 82 60.

62.03 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	237
Charges annuelles (ALUR)	1353.76 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent

Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-18 01:20:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127.7 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	67 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1100€

Photos du bien



