



## Studio à vendre en plein centre-ville de Massy - Réf 2857

MASSY 91300

**109 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## Studio à vendre en plein centre-ville de Massy - Réf 2857

À vendre, appartement T1 de 25 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages dans le centre-ville de Massy.

Ce bien comprend une entrée-cuisine équipée et aménagée, d'une pièce de vie de 15,71 m<sup>2</sup> exposé ouest avec espace dressing/rangement, d'une salle d'eau avec WC.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz. Les fenêtres en bois avec double vitrage et volets en bois. L'appartement bénéficie d'une fibre optique. I

Idéalement situé à seulement 100m des commerces, à 1 minute d'un arrêt de bus, et à 10 minutes de la gare et du RER, ce logement est proche de nombreux points d'intérêt : Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Massy au prix de 109 900 € (référence 2857). Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement fonctionnel et bien situé au coeur de Massy.

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	674 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.71 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-11 00:09:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	447 kWh/m2 par an
Conso Energ	456 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1500€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

