



Appartement T1 à vendre à Villiers-sur-Marne, secteur Gare

VILLIERS SUR MARNE 94350

189 900 € *

* 189 900 € honoraires inclus

178 310 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta

91300 MASSY

01 69 53 82 60

Appartement T1 à vendre à Villiers-sur-Marne, secteur Gare

À vendre, appartement T1 neuf de 29,10 m² situé au 3^{ème} et dernier étage d'une résidence récente (2022) à Villiers-sur-Marne, secteur Gare. Ce bien calme et lumineux, exposé à l'ouest, comprend une cuisine aménagée et équipée, un séjour spacieux de 23,80 m², une salle de bain avec WC. L'eau chaude est collective avec compteur. Vous bénéficierez d'une place de parking en sous-sol, d'un digicode et de la fibre optique. Proche de toutes commodités : commerces à 150 m, accès bus et gare RER à 2 minutes. L'Agence Guy Hoquet MASSY reste à votre disposition pour plus d'informations.

29.1 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	3

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1442 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	93
Charges annuelles (ALUR)	1900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.8 m2
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	64.5 kWh/m2 par an
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 190€ et 260€ au 01/01/2021

Photos du bien



