



Appartement 5 pièces à vendre à Massy - Dernier étage, calme et lumineux

MASSY 91300

292 000 € *

* 292 000 € honoraires inclus

278 100 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta

91300 MASSY

01 69 53 82 60

Appartement 5 pièces à vendre à Massy - Dernier étage, calme et lumineux

En plein centre du Vieux-Massy, appartement de 5 pièces d'une surface de 90,32 m² carrez et 103.67 au sol situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble construit en 2002.

Ce bien en très bon état général bénéficie d'une exposition sud-ouest offrant un séjour lumineux et calme.

Il comprend une entrée, un grand salon-séjour, 3 chambres, une cuisine indépendante équipée, une salle d'eau, un WC séparé, de nombreux placards ainsi que deux places de parking couvertes.

Le chauffage est électrique par radiateurs, avec eau chaude assurée par un ballon électrique.

Les fenêtres sont en double vitrage avec volets PVC.

L'immeuble dispose d'un digicode et la fibre optique est installée.

Le ravalement extérieur a été réalisé en 2016 et le ravalement intérieur en 2020.

L'appartement est idéalement situé à 5 minutes des écoles (École maternelle Jules Ferry, École élémentaire Léon Gambetta et Jean Macé, Collège Denis Diderot, Time4School, Le Carrousel des Rois, Crèche Cap Enfants Atlantis) et à 10 minutes de la gare.

De nombreux commerces et services sont à proximité, notamment pharmacies, restaurants, boucheries, boulangeries, cabinets dentaires et médicaux.

Prix de vente : 292 000 €. Agence Guy Hoquet MASSY à votre disposition pour organiser une visite.

90.32 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	2632 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



