



## Bel appartement Massy 3 pièce(s) 56 m2

MASSY 91300

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## Bel appartement Massy 3 pièce(s) 56 m2

Cet appartement 3 pièces de 56 m<sup>2</sup> saura vous séduire par son excellent état et ses prestations modernes.

Situé dans le quartier d'Opéra, au pied du futur métro 18, au sein d'une résidence sécurisée construite en 2017, ce bien offre une agréable pièce de vie de 27 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte équipée. Cet espace convivial s'ouvre sur un balcon, parfait pour profiter des beaux jours.

L'espace nuit se compose de deux chambres confortables ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Fonctionnel et parfaitement entretenu, l'appartement ne nécessite aucun travaux.

Une place de parking privative en sous-sol complète ce bien.

Vous apprécierez particulièrement son emplacement stratégique, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des futurs transports, ainsi que son excellente performance énergétique (DPE B), garantissant confort et maîtrise des consommations.

Une belle opportunité pour un premier achat, une famille ou un investissement dans un secteur à fort potentiel de valorisation. À découvrir rapidement !

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès RER	15 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	110 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	1812 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.3 m2
Jardin	Non
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-11-13 21:39:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m2 par an
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 610€

---

Photos du bien



