



Maison 5 pièces à vendre à Massy - Vieux Massy, 106.28 m², 3 chambres

MASSY 91300

449 350 € *

* 449 350 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta

91300 MASSY

01 69 53 82 60

Maison 5 pièces à vendre à Massy - Vieux Massy, 106.28 m², 3 chambres

Vieux Massy ; Charmante meulière avec fort potentiel

Située au coeur du très recherché quartier du Vieux Massy, cette authentique maison meulière de 5 pièces saura vous séduire par son cachet et ses nombreuses possibilités d'aménagement.

Édifiée sur une parcelle d'environ 165 m², elle se développe sur trois niveaux donnant 106.28 m² de surface habitable (sans les combles) :

Au rez-de-jardin, vous découvrirez une entrée desservant un agréable salon ainsi qu'une cuisine indépendante avec accès direct au jardin au calme sans aucun vis-à-vis, idéal pour profiter des beaux jours.

Le premier niveau accueille trois chambres, une salle d'eau et des WC.

Les combles disposent également d'une belle surface, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : suite parentale, espace bureau, salle de jeux ou encore pièce de loisirs, selon vos besoins et vos envies.

Maison de caractère, à fort potentiel, avec emplacement privilégié, à proximité des commodités, écoles et transports.

Toutes les fenêtres sont en PVC doubles vitrages.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec un ballon électrique pour l'eau chaude. Le calme est garanti dans ce quartier résidentiel.

Vous bénéficierez d'un accès rapide aux commerces, aux transports en commun (bus à 1 minute, gare à 8 minutes) et aux écoles, notamment l'École maternelle Jules Ferry, l'École élémentaire Léon Gambetta et Jean Macé.

Cette maison est idéale pour une famille cherchant confort et proximité des commodités. La maison fait partie d'une copropriété de deux lots n'entraînant aucun frais.

Prix : 449 350 €.

Contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations.

106.28 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
-----------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-05-29 00:52:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	288.3 kWh/m2 par an
Conso Energ	292.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	165 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2720€ au 01/01/2021

Photos du bien





