GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MASSY 91300

# Maison de grand standing 6 pièces à vendre à Massy

MASSY 91300

## 438 900 € *

* 438 900 € honoraires inclus
420 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.


### Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60


## Maison de grand standing 6 pièces à vendre à Massy

Vieux Vilaine ; Un volume rare, une maison à réinventer !

Dans le quartier confidentiel et recherché du Vieux Vilaine à Massy, certaines adresses ne ressemblent à aucune autre.

Cette propriété de plain-pied d'environ 125 m² est presque hors norme : ici, les volumes priment. Avec une hauteur sous plafond d'environ 4 mètres dans l'ensemble des pièces, les perspectives sont multiples, mezzanine, espaces ouverts, architecture contemporaine !

Aujourd'hui, la maison propose une grande entrée, un salon-séjour, une cuisine indépendante, trois chambres dont deux en enfilade, une salle d'eau et des WC séparés.
Un local attenant d'environ 35 m² vient compléter l'ensemble et offre un potentiel supplémentaire d'aménagement : bureau, studio, atelier ou extension de la surface habitable.
Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz.
La maison est édifiée sur un terrain d'environ 500 m² sans vis-à-vis, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets PVC dans un environnement à l'esprit presque village.
Un jardin d'environ 200 m² est accessible à l'arrière de la maison.

Bien RARE par ses volumes et son potentiel, idéal pour les amateurs de lieux à transformer et à personnaliser.

Une opportunité pour les esprits créatifs en quête d'un bien unique.

Proche de toutes commodités : à seulement 0,5 km des commerces, à 15 minutes de la gare, à 1 km de l'autoroute et à 10 km de l'aéroport. Les familles apprécieront la proximité des écoles telles que l'École maternelle Joliot-Curie, l'École maternelle et élémentaire Louis Moreau, le Lycée Parc de Vilgénis, ainsi que des crèches familiales et collectives.

Cette maison est une opportunité rare proposée par l'agence Guy Hoquet Massy au prix de 438 900 €. Contactez-nous pour organiser une visite ou pour plus d'informations !

125 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud-est |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Gare | 15 min |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|---|---|
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 541 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 500 m2 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

GUY HOQUET
MASSY