



Appartement 3 pièces à vendre à Massy - Vieux Massy, dernier étage avec balcon

MASSY 91300

259 900 € *

* 259 900 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta

91300 MASSY

01 69 53 82 60

Appartement 3 pièces à vendre à Massy - Vieux Massy, dernier étage avec balcon

À vendre, appartement de 3 pièces situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble de bon standing construit en 1987, dans le secteur prisé du Vieux Massy. Ce bien de 61,05 m² offre un séjour lumineux de 19,75 m² exposé à l'est, une cuisine indépendante aménagée, deux chambres, une salle de bain, et un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, avec une eau chaude collective. L'appartement est calme, dispose d'un balcon, d'une cave, et d'une place de parking en sous-sol. Les fenêtres sont en double vitrage. La fibre optique est installée. Proximité immédiate des transports en commun (bus à 2 minutes) et des écoles (École maternelle Jules Ferry, École élémentaire Léon Gambetta et Jean Macé, crèche Cap Enfants Atlantis, Le Carrousel des Rois, Time4School) à 4 minutes. Vous trouverez également de nombreux commerces et services à proximité, ainsi que la gare Massy Verrières. Ce bien est idéal pour une famille recherchant un cadre de vie agréable et pratique. Prix exceptionnel de 2 € (référence 3216). Contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations.

61.05 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	253
Charges annuelles (ALUR)	2360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.75 m2
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-03-24 05:45:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	196 kWh/m2 par an
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1360€

Photos du bien



