



## LOCAL CENTRE-VILLE DE MASSY 36,55 m<sup>2</sup>

MASSY 91300

**50 000 € \***

\* 50 000 € honoraires inclus  
46 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 8.7% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

01 69 53 82 60

## LOCAL CENTRE-VILLE DE MASSY 36,55 m<sup>2</sup>

Local commercial de 36,55 m<sup>2</sup>, idéalement situé en plein coeur de Massy,

À rafraîchir, il se compose de :

Entrée indépendante, Une pièce principale avec fenêtre bois simple vitrage Volets pliants Un environnement calme et sans vis-à-vis Chauffage électrique, point. d'eau et WC indépendant

Connexion internet : ADSL et fibre disponibles. Emplacement privilégié :

Bus à 3 minutes

Écoles à 5 minutes (Collège Denis Diderot, Léon Gambetta,)

Gare et RER à 10 minutes

?? Idéal pour une profession libéral, un bureau ou du stockage.

Référence : 3145

Prix :de vente 50 000 €, dont honoraires à la charges de d'acquéreurs 4000€.

36.55 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



