



## IDEALEMENT SITUÉ BEAU T3 A LOUER

MASSY 91300

1 160 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 260 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 805.48 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 619.6 €

TTC.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta

91300 MASSY

01 69 53 82 60

## IDEALEMENT SITUÉ BEAU T3 A LOUER

Venez découvrir ce charmant T3 de 62 m<sup>2</sup>, idéalement situé en plein coeur du Vieux Massy, à proximité immédiate de toutes les commodités et à seulement 5 minutes à pied du RER Massy-Verrières.

Situé au 2e étage sans ascenseur, l'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux donnant accès à un grand balcon sans vis-à-vis, d'une cuisine entièrement équipée, de deux belles chambres dont une avec balcon, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs.

Vous bénéficierez également d'un box et d'une cave.

Disponible début mai 2026

Contactez notre agence au 01 69 53 82 60 pour organiser une visite.

61.96 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Provision sur charges	260 €
Dépôt de garantie	900 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	308 kWh/m2 par an
Conso Energ	312.6 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 13450€ et 18210€

---

## Photos du bien



