



À vendre : Appartement 4 pièces à Massy - Secteur Atlantis

MASSY 91300

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

À vendre : Appartement 4 pièces à Massy - Secteur Atlantis

Découvrez cet appartement en très bon état idéalement situé à Massy, dans le secteur prisé d'Atlantis.

Avec une surface de 78,77 m², cet appartement au 2^{ème} étage d'un immeuble de 5 étages offre un cadre de vie agréable et calme.

Il se compose de 4 pièces, vous retrouverez une entrée, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur salon-séjour donnant sur une grande loggia au calme exposée Ouest avec vue sur la verdure de la résidence. Vous trouverez 3 chambres dont une chambre parentale avec possibilité de salle d'eau. Deux de ces chambres ont également un accès à la loggia.

Vous apprécierez également la salle de bain, et les WC séparés.

Construit en 2012, cet appartement est en bon état général et dispose de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC. Le chauffage est assuré par un système de géothermie, et l'eau chaude est collective avec compteur.

Vous profiterez d'un accès à un stationnement en sous-sol. L'immeuble est équipé d'un digicode et d'un accès PMR.

Localisé à seulement 300 mètres des commerces, à 5 minutes des arrêts de bus et de la gare RER MASSY-PALaiseau, futur métro 18 et GARE TGV, et à 2 minutes des écoles, cet appartement est idéal pour les familles. À proximité, vous trouverez plusieurs crèches, écoles et centres de loisirs, garantissant

un cadre de vie pratique et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité unique sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

78.77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	3457 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.04 m ²
Jardin	Non
Année construction	2012

Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP 2026-04-10 19:48:43

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 74 kWh/m2 par an

Conso Energ 80 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 740€

Photos du bien





