



Appartement 4 pièces à vendre à Massy - Dernier étage, calme et lumineux

MASSY 91300

229 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

Appartement 4 pièces à vendre à Massy - Dernier étage, calme et lumineux

Découvrez ce superbe appartement 4 pièces de 84,18 m² secteur Conservatoire.

Ce bien lumineux bénéficie d'une exposition Est, offrant un séjour donnant sur un balcon avec vue dégagée sans vis-à-vis.

Il comprend 3 chambres, une cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi que deux balcons pour profiter pleinement de l'extérieur.

Le chauffage est au sol, alimenté par le chauffage de ville, garantissant un confort optimal.

Les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets roulants électriques assurent une isolation efficace. L'appartement est calme et sécurisé avec digicode.

Une place de parking en sous-sol et une cave complètent ce bien. Le ravalement de la façade a été voté et payé par les vendeurs.

Idéalement situé à seulement 0,10 km des commerces, à 1 minute des arrêts de bus, 3 minutes des écoles telles que le Groupe scolaire Paul Painlevé, École Élémentaire Jean Moulin, Collège Denis Diderot, et à 15 minutes de la gare et du RER. La fibre optique et l'ADSL sont disponibles. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Massy au prix de 229 900 €.

84.18 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	13
Nombre étages	13
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	3800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Jardin	Non
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-14 20:01:26
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

272 kWh/m² par an

Conso Energ

277 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2470€

Photos du bien





