



## MAGNIFIQUE T2 MEUBLÉ À LOUER

MASSY 91300

**1 209 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 160 € / mois

Dépôt de garantie : 2098 € Honoraires

charges locataires: 622.18 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 143.58 €

TTC.

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta

91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## MAGNIFIQUE T2 MEUBLÉ À LOUER

Au 6ème étage avec ascenseur, dans une résidence verdoyante, venez visiter cet appartement meublé de type T2 comprenant : une grande entrée desservant, un séjour avec cuisine ouverte et équipée, une très belle chambre d'environ 16m<sup>2</sup>, un dressing, une salle de bains avec WC.

Vous bénéficiez d'un beau balcon avec vue dégagée.

Modalités de production de chauffage et eau chaude collectifs.

Loué avec une cave au sous sol. Parking en extérieur de la copropriété.

Disponible de suite !

Contactez nous sans attendre au 01 69 53 82 60 pour organiser une visite.

47.86 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

6

Provision sur charges

160 €

Dépôt de garantie	2098 €
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	234 kWh/m2 par an
Conso Energ	244.9 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1090€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



