



CHARMANT T2 AVEC JARDIN

LONGJUMEAU 91160

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1740 € Honoraires

charges locataires: 590.56 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 136.26 €

TTC.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta

91300 MASSY

01 69 53 82 60

CHARMANT T2 AVEC JARDIN

Proche de toutes commodités, au centre ville de Longjumeau, venez découvrir ce charmant T2 bien agencé, au rez-de-chaussée d'une copropriété de standing comprenant : une entrée avec un grand placard, un séjour lumineux, donnant accès à un jardin de plus de 25m², une cuisine séparée entièrement aménagée et équipée, une belle chambre avec placard, et une salle d'eau avec WC. Vous disposez d'une place de parking en sous sol sécurisé, et d'une cave pour plus de rangements. Modalités de production de chauffage et d'eau chaude individuelles au gaz.

DISPONIBLE DE SUITE, contactez nous sans attendre afin d'organiser une visite au 01 69 53 82 60.

45.43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Provision sur charges

80 €

Dépôt de garantie

1740 €

| | |
|------------------------|------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2000 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Valeur consommation énergie
finale

193 kWh/m² par an

Conso Energ

203.5 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1280€

Photos du bien



