



## Maison à vendre à Massy - 6 pièces avec jardin

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

01 69 53 82 60

## Maison à vendre à Massy - 6 pièces avec jardin

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Massy, dans le secteur prisé de Petit Massy. Avec une surface habitable de 129 m<sup>2</sup>, cette maison offre un cadre de vie agréable sur un terrain de 693 m<sup>2</sup>. Elle se compose de 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. La cuisine est ouverte et entièrement équipée.

Profitez d'un séjour lumineux donnant en accès direct au jardin. La maison dispose d'une salle de bain/salle d'eau et de deux WC, ainsi que d'un garage double et d'une place de stationnement extérieure. Vous apprécierez également la tranquillité du quartier, sans vis-à-vis, et le confort des fenêtres en aluminium double vitrage avec volets roulants électriques.

L'isolation extérieure de la maison a été réalisée récemment.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt, tels que des écoles (Groupe scolaire René Descartes, Lycée professionnel Gustave Eiffel, École maternelle Descartes, etc.), des restaurants, des boulangeries, des pharmacies, ainsi qu'un parc pour vos moments de détente. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations.

129 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-09-16 03:07:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an
Surface terrain	693 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 2980€

---

## Photos du bien





