



À vendre : Appartement 5 pièces avec 4 chambres à Massy, Vilgenis

MASSY 91300

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

À vendre : Appartement 5 pièces avec 4 chambres à Massy, Vilgenis

Découvrez cet appartement DUPLEX de 89,50 m² situé au dernier étage d'un immeuble récent (2022) à Massy, dans l'éco-quartier prisé et verdoyant de Vilgenis.

Ce bien de grand standing, au calme, comprend 5 pièces dont 4 chambres, une cuisine américaine aménagée et équipée, une salle de bain et une salle d'eau ainsi que deux wc. Profitez d'une exposition Ouest pour le séjour, avec un accès direct à sa terrasse sans vis-à-vis et sa vue direct sur la verdure. Le chauffage est assuré par un système de géothermie, garantissant confort et économies d'énergie.

Au sous-sol, vous trouverez DEUX places de parking couvertes ainsi que 5 emplacements vélos privatifs (dont deux électrifiés).

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

89.5 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	221
Charges annuelles (ALUR)	3067 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



