



À vendre : Appartement 3 pièces à Massy - Secteur Atlantis

MASSY 91300

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

À vendre : Appartement 3 pièces à Massy - Secteur Atlantis

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Massy, dans le secteur prisé d'Atlantis. D'une surface de 61,45 m², cet appartement de type T3 se compose d'une entrée, d'un salon-séjour donnant sur terrasse, d'une belle cuisine équipée, de 2 chambres dont une avec dressing, d'une salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé. Situé au rez-de-chaussée sans vis-à-vis d'un immeuble récent construit en 2012, il bénéficie d'un très bon état général et d'un standing agréable.

L'appartement est exposé sud-ouest, Le chauffage est assuré par un système de chauffage de ville avec des radiateurs. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent un confort optimal.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse de 15 m². De plus, cet appartement dispose de deux places de stationnement en sous-sol, d'un accès PMR et d'un digicode pour plus de sécurité.

La localisation est idéale, à seulement 5 minutes de la gare et du RER, facilitant vos déplacements. À proximité, vous trouverez plusieurs crèches, écoles et un centre de loisirs, parfait pour les familles. Les commodités ne manquent pas avec des supermarchés, des boulangeries et des restaurants à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

61.45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.4 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès RER | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | - |
| Charges annuelles (ALUR) | 2400 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 25 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2012 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |

| | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Américaine Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Chauffage de ville |
| Etat intérieur | Très bon |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-09-23 02:40:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 100 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 109.1 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 790€

Photos du bien





