



## VENTE : appartement T4 (82 m<sup>2</sup>) à MASSY

MASSY 91300

**239 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## VENTE : appartement T4 (82 m<sup>2</sup>) à MASSY

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

En vente : venez découvrir cet appartement fraîchement ravalé de 4 pièces au calme de 82,76 m<sup>2</sup> à MASSY (91300).

L'appartement est composé d'une entrée, d'un séjour lumineux donnant sur un balcon, d'une cuisine équipée et indépendante, de deux chambres et d'un bureau avec balcon transformable en chambre (entre 10 et 14 m<sup>2</sup>). Il dispose également d'une salle de bains et de WC. Il inclut une entrée. Un chauffage au sol collectif est installé dans cet appartement. Il fonctionne au gaz. Il est en bon état général.

Gagnez de l'espace avec les 2 balcons qu'il propose. Une cave est associée à l'appartement.

Cet appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à 200 mètres des commerces et à trois minutes des écoles. Il y a la gare à 15 minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Cinémassy de même qu'une bibliothèque et un conservatoire à quelques pas du logement. On trouve aussi de nombreux restaurants et deux bureaux de poste.

N'hésitez pas à contacter notre agence pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à MASSY.

82.76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	7
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Date ERP	2026-03-09 20:08:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1020€

## Photos du bien



