



À vendre : STUDIO à Massy - Vilmorin

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

À vendre : STUDIO à Massy - Vilmorin

Découvrez cet appartement de 22.64 m² situé au 4^{ème} étage d'un immeuble de 4 étages, à Massy dans le secteur Vilmorin. Ce bien, proposé au prix de 129 900 €, est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Il se compose d'une pièce principale avec une exposition sud-est, offrant une belle luminosité. La cuisine est aménagée et vous trouverez une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est collective.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage, garantissant confort et tranquillité. Vous bénéficierez également d'un balcon, d'une cave et d'une place de parking en sous-sol. La sécurité est renforcée par un digicode et la connexion à la fibre optique est disponible.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement 2 minutes à pied des arrêts de bus, 10 minutes des écoles, et 13 minutes de la gare. À proximité, vous pourrez profiter de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée Fustel de Coulanges, l'École Émilie du Châtelet, et le Collège Gérard Philippe.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

22.64 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---|--|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 10 min |
| Accès Gare | 13 min |
| Provision sur charges | 85 € |
| Prestations / charges | Eau froide, eau chaude, chauffage et entretien des espaces communs |
| Dépôt de garantie | 5 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 94 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1644 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 15.59 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2026-03-06 22:31:07 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 322 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 314 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



