



À vendre : Appartement 5 pièces avec 4 chambres à Massy, Vilgenis

MASSY 91300

460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

À vendre : Appartement 5 pièces avec 4 chambres à Massy, Vilgenis

Découvrez cet appartement DUPLEX de 89,50 m² situé au dernier étage d'un immeuble récent (2022) à Massy, dans l'éco-quartier prisé et verdoyant de Vilgenis.

Ce bien de grand standing, au calme, comprend 5 pièces dont 4 chambres, une cuisine américaine aménagée et équipée, une salle de bain et une salle d'eau ainsi que deux wc. Profitez d'une exposition Ouest pour le séjour, avec un accès direct à sa terrasse sans vis-à-vis et sa vue direct sur la verdure. Le chauffage est assuré par un système de géothermie, garantissant confort et économies d'énergie.

Au sous-sol, vous trouverez une place de parking couverte (une seconde en option) ainsi que 5 emplacements vélos privatifs (dont deux électrifiés).

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur <https://massy.guy-hoquet.com/>

89.5 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Gare	15 min
Charges annuelles (ALUR)	3067 €
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**STATIONNEMENT
& ÉQUIPEMENTS**

 1 PLACE DE PARKING
EN SOUS-SOL

 5 EMPLACEMENTS
VÉLOS INDIVIDUELS,
DONT 2 ÉLECTRIFIÉS

 2° PLACE DE PARKING
DISPONIBLE EN SUPPLÉMENT



