



À vendre : Appartement 4 pièces à Massy, secteur Villaine

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

À vendre : Appartement 4 pièces à Massy, secteur Villaine

Découvrez cet appartement spacieux de 79.10 m² situé au 10ème et dernier étage d'un immeuble des années 60 à Massy, dans le secteur prisé de Villaine. Ce bien, à rafraîchir, comprend 4 pièces dont 3 chambres, une salle de bain et un WC séparé. La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par un système au gaz de ville (chauffage urbain) avec des mécanismes au sol et au plafond. Profitez d'un séjour lumineux exposé à l'ouest, parfait pour vos moments de détente.

L'appartement dispose également d'un balcon, d'une cave et d'un stationnement extérieur libre pour les résident. Les fenêtres sont en double vitrage et les volets sont roulants électriques.

Situé à seulement 2 minutes à pied des arrêts de bus et à 15 minutes de la gare, cet appartement bénéficie d'un accès facile aux transports en commun.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École Émilie du Châtelet, l'École élémentaire Roux Tenon, et le Lycée Fustel de Coulanges, ainsi que des crèches et des collèges.

Ne manquez pas cette opportunité unique à un prix exceptionnel de 209 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

79.1 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	10
Nombre étages	10
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Gare	15 min
Nb Lots Copropriété	103
Charges annuelles (ALUR)	3672 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.86 m2
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2025-07-08 05:25:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	231 kWh/m2 par an
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

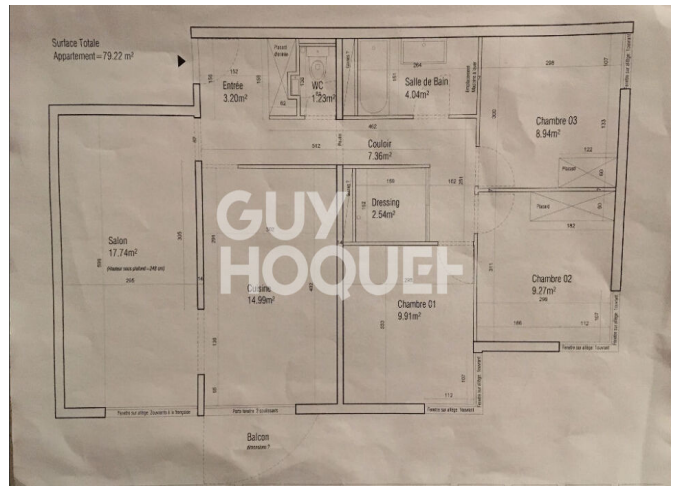
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1980€

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
MASSY



