



## À vendre : Appartement 4 pièces à Massy - Secteur OPERA

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

01 69 53 82 60

## À vendre : Appartement 4 pièces à Massy - Secteur OPERA

Découvrez cet appartement spacieux de 85 m<sup>2</sup> situé au 4ème étage d'un immeuble de 9 étages, à Massy, dans le secteur prisé d'OPERA. Ce bien, proposé au prix de 275 000 €, comprend 4 pièces dont 3 chambres, une cuisine indépendante, un séjour lumineux de 21 m<sup>2</sup> exposé à l'ouest, et une salle d'eau. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC. Le chauffage est assuré par un système de chauffage de ville avec radiateurs, et l'eau chaude est collective. Vous apprécierez le calme de cet appartement, ainsi que ses deux balcons. En plus, vous bénéficierez d'un stationnement en sous-sol, d'une cave, et d'un accès à la fibre optique. La résidence est sécurisée avec un digicode et un gardien. Situé à seulement 150 mètres des commerces et à 2 minutes des arrêts de bus, cet appartement est idéalement placé. À proximité, vous trouverez le Groupe scolaire Paul Painlevé, l'École maternelle Jean Jaurès, et le Groupe scolaire Appert, ainsi que plusieurs restaurants, supermarchés, et parcs. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations.

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	9
Distance Commerces	0.15 km
Accès Bus	2 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	190
Charges annuelles (ALUR)	4320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville

Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-28 02:46:14
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	176 kWh/m2 par an
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1630€

Photos du bien





