



Appartement Massy 4 pièce(s) 90.44 m2

MASSY 91300

235 000 € *

* 235 000 € honoraires inclus

222 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

Appartement Massy 4 pièce(s) 90.44 m2

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - DERNIER ETAGE - QUARTIER CALME

Entouré de commerces, au coeur d'une allée sans passage de voiture, et à moins de 5 minutes du futur métro 18 à MASSY (91300), votre agence Guy Hoquet MASSY est heureuse de vous présenter cet appartement de 4 pièces au calme exposé ouest, de 90,30 m².

Au dernier étage, il propose une belle entrée, un grand salon/séjour double de 24 m² (possibilité de troisième chambre) avec accès direct balcon sans vis-à-vis, deux chambres de 11 m² et 12 m² et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il compte également deux salles d'eau et des toilettes séparés. Il bénéficie de radiateurs alimentés par géothermie, le chauffage est collectif.

Une place de parking est disponible dans le sous-sol de l'immeuble.

Une cave est associée à cet appartement. Les ouvertures sont en aluminium et les volets manuels.

Un box est disponible en sus sur ce bien.

Il se situe dans un petit immeuble de bon standing de quatre étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Un rafraîchissement sera nécessaire sur ce bien.

L'appartement se trouve à moins d'une minute des commerces. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 5 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Un arrêt de bus se trouve à deux minutes de l'appartement.

Il est proposé à l'achat pour 235 000 €.

90.3 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Charges annuelles (ALUR)	4878 €
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-13 05:29:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



