



## À vendre : Appartement 3 pièces à Massy - Secteur Atlantis

MASSY 91300

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Massy - Secteur Atlantis

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Massy, dans le secteur prisé d'Atlantis. D'une surface de 61,45 m<sup>2</sup>, cet appartement de type T3 se compose d'une entrée, d'un salon-séjour donnant sur terrasse, d'une belle cuisine équipée, de 2 chambres dont une avec dressing, d'une salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé. Situé au rez-de-chaussée sans vis-à-vis d'un immeuble récent construit en 2012, il bénéficie d'un très bon état général et d'un standing agréable.

L'appartement est exposé sud-ouest, Le chauffage est assuré par un système de chauffage de ville avec des radiateurs. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent un confort optimal.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse de 15 m<sup>2</sup>. De plus, cet appartement dispose de deux places de stationnement en sous-sol, d'un accès PMR et d'un digicode pour plus de sécurité.

La localisation est idéale, à seulement 5 minutes de la gare et du RER, facilitant vos déplacements. À proximité, vous trouverez plusieurs crèches, écoles et un centre de loisirs, parfait pour les familles. Les commodités ne manquent pas avec des supermarchés, des boulangeries et des restaurants à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

61.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-23 19:00:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109.1 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien







