



## À vendre : Appartement 4 pièces à Massy - Secteur Atlantis

MASSY 91300

**389 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## À vendre : Appartement 4 pièces à Massy - Secteur Atlantis

Découvrez cet appartement rare à vendre, idéalement situé à Massy, dans le secteur prisé d'Atlantis. Avec une surface de 78,39 m<sup>2</sup>, cet appartement au 3ème étage d'un immeuble de 5 étages offre un cadre de vie agréable et calme. Il se compose de 4 pièces, vous retrouverez une belle entrée, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur salon-séjour lumineux donnant sur une loggia au calme. Vous trouverez 3 chambres dont une chambre parentale avec salle d'eau, Vous apprécierez également la salle de bain, et les WC séparés.

Construit en 2012, cet appartement est en bon état général et dispose de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC. Le chauffage est assuré par un système de géothermie, et l'eau chaude est collective avec compteur.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon et d'un accès à un stationnement en sous-sol. L'immeuble est équipé d'un digicode et d'un accès PMR. La connexion ADSL et la fibre optique sont également disponibles.

Localisé à seulement 300 mètres des commerces, à 5 minutes des arrêts de bus et de la gare RER, et à 2 minutes des écoles, cet appartement est idéal pour les familles. À proximité, vous trouverez plusieurs crèches, écoles et centres de loisirs, garantissant un cadre de vie pratique et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité unique sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

<b>78.39 m<sup>2</sup></b>	<b>4 pièce(s)</b>	<b>3 chambres</b>	<b>1 sdb</b>	<b>1 sde</b>	<b>1 parking(s)</b>
----------------------------	-------------------	-------------------	--------------	--------------	---------------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	3457 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-28 05:27:57
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

88 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





GUY  
HOQUE+  
soo+  
MASSY