



## COUP DE COEUR ASSURÉ ! T3 AVEC TERRASSE - ATLANTIS

MASSY 91300

**1 390 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1290 € Honoraires

charges locataires: 733.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 169.2 €  
TTC.

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## COUP DE COEUR ASSURÉ ! T3 AVEC TERRASSE - ATLANTIS

Dans un secteur prisé, bel appartement T3 en rez-de-chaussée avec grande terrasse de plus de 56 m<sup>2</sup>.

Il comprend : une entrée avec placard, un très beau séjour donnant accès à une terrasse de 24 m<sup>2</sup>. une grande cuisine ouverte entièrement équipée, deux belles chambres, une salle de bains avec WC.

Une place de parking en sous-sol sécurisé complète le bien.

Les modalités de production de chauffage et eau chaude sont collectifs.

Disponible immédiatement; contactez nous au 01 69 53 82 60 afin d'organiser une visite.

56.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1290 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking

1

Digicode

Oui

Accès handicapés

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



