



## À vendre : Appartement 3 pièces à Palaiseau - 239 900

PALAISEAU 91120

**239 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Palaiseau - 239 900

Découvrez cet appartement lumineux de 61,34 m<sup>2</sup> situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble des années 60 à Palaiseau. Ce bien, en très bon état, comprend 2 chambres, une salle d'eau, et une cuisine ouverte équipée. Exposé sud-ouest, le séjour de 27,26 m<sup>2</sup> offre une belle luminosité. Le chauffage est électrique avec des convecteurs et l'eau chaude est individuelle. Vous bénéficiez également d'une cave et de deux places de parking extérieures. La résidence est calme et dispose d'un gardien. Situé à seulement 1 km de la gare, l'accès au RER est à 15 minutes. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles élémentaires, un collège, ainsi que des crèches, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations.

61.34 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Train	1 km
Accès RER	15 min
Accès Gare	15 min
Charges forfaitaires	411 €
Provision sur charges	137 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	126
Charges annuelles (ALUR)	1644 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.26 m2
Jardin	Non
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-20 23:21:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

