



## À vendre : Appartement 5 pièces à Massy - Vieux Massy

MASSY 91300

**415 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## À vendre : Appartement 5 pièces à Massy - Vieux Massy

Découvrez cet appartement spacieux de 5 pièces, situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages, dans le secteur prisé du Vieux Massy. Avec une surface de 98,95 m<sup>2</sup>, cet appartement offre un cadre de vie agréable et calme. Il comprend 3 chambres, un double-séjour lumineux de 34 m<sup>2</sup> exposé à l'ouest, une cuisine indépendante équipée, ainsi qu'une salle d'eau et deux WC.

Construit en 2006, cet appartement est en bon état et bénéficie d'un standing élevé. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques assurent confort et tranquillité. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un balcon et d'un garage en sous-sol, ainsi qu'une place de parking et une cave. L'immeuble est sécurisé avec un digicode et dispose de la fibre optique.

Localisé à seulement 3 minutes à pied des arrêts de bus et à 10 minutes de la gare, cet appartement est idéalement situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Denis Diderot, l'École Élémentaire Moulin-Pasteur, et l'École Maternelle Jean Moulin.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

98.95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition                                           | Ouest                     |
| Etage                                                | 1                         |
| Nombre étages                                        | 3                         |
| Accès Bus                                            | 3 min                     |
| Accès Gare                                           | 10 min                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 121                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2607 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 34 m <sup>2</sup>         |
| Année construction                                   | 2006                      |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 2                         |
| Cuisine                                              | Indépendante Equipée      |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                     |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Mode Chauffage         | Electrique                    |
| Eau chaude             | Ballon électrique             |
| Etat intérieur         | Bon                           |
| Nombre de caves        | 1                             |
| Nombre de balcons      | 1                             |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol                      |
| Nombre places parking  | 1                             |
| Nombre garages/Box     | 1                             |
| Digicode               | Oui                           |
| Date ERP               | 2025-09-09 02:25:40           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 140 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



