



À vendre : Appartement 5 pièces à Massy - Vieux Massy

MASSY 91300

415 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

À vendre : Appartement 5 pièces à Massy - Vieux Massy

Découvrez cet appartement spacieux de 5 pièces, situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages, dans le secteur prisé du Vieux Massy. Avec une surface de 98,95 m², cet appartement offre un cadre de vie agréable et calme. Il comprend 3 chambres, un double-séjour lumineux de 34 m² exposé à l'ouest, une cuisine indépendante équipée, ainsi qu'une salle d'eau et deux WC.

Construit en 2006, cet appartement est en bon état et bénéficie d'un standing élevé. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques assurent confort et tranquillité. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un balcon et d'un garage en sous-sol, ainsi qu'une place de parking et une cave. L'immeuble est sécurisé avec un digicode et dispose de la fibre optique.

Localisé à seulement 3 minutes à pied des arrêts de bus et à 10 minutes de la gare, cet appartement est idéalement situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Denis Diderot, l'École Élémentaire Moulin-Pasteur, et l'École Maternelle Jean Moulin.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

98.95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Accès Bus	3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	121
Charges annuelles (ALUR)	2607 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34 m2
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-09 02:25:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



