



## À vendre : Appartement 4 pièces à Massy - Conservatoire

MASSY 91300

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## À vendre : Appartement 4 pièces à Massy - Conservatoire

En exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet Massy :

Découvrez cet appartement spacieux de 86.83 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 5 étages, à Massy dans le secteur Conservatoire. L'immeuble vient d'être ravalée et l'étanchéité de la toiture vient d'être refaite.

Cet appartement comprend 4 pièces : une grande entrée desservant un salon-séjour ultra-lumineux avec un accès direct au premier balcon de 9 m<sup>2</sup>. L'entrée dessert aussi une grande cuisine indépendante aménagée et équipée. La visite se poursuit à travers un couloir menant aux 3 grandes chambres (dont deux d'entre elles ont d'ailleurs accès au deuxième balcon de l'appartement), à la salle de bain, au WC séparés et à l'espace dressing/buanderie.

L'appartement est en très bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets en PVC. La porte d'entrée est une porte blindée.

Le chauffage est assuré par un système au sol et plafond, et l'eau chaude est collective.

Vous apprécierez le calme de cette résidence arborée, une cave est associée à l'appartement au sein de cette dernière.

La sécurité est renforcée par un digicode et la présence d'un gardien. Situé à seulement 10 km de l'aéroport et à 2 km de l'autoroute, cet appartement est idéalement placé à 0,5 km des commerces et à 14 minutes d'accès à la gare. A 5 minutes à pied du futur métro 18.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École Maternelle Jean Moulin et l'École Élémentaire Moulin-Pasteur, ce qui en fait un lieu de vie parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations.

86.83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.5 km
Accès Gare	14 min
Nb Lots Copropriété	181
Charges annuelles (ALUR)	3938.24 €
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-12-01 02:16:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



