



Massy ? Secteur Graviers - 6 pièces avec grand potentiel

MASSY 91300

510 000 € *

* 510 000 € honoraires inclus

483 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta

91300 MASSY

01 69 53 82 60

Massy ? Secteur Graviers - 6 pièces avec grand potentiel

OPTION 1

Maison familiale à rénover, 116,09 m² habitables et environ 263 m² de surface utile, sur un terrain de 527 m².

Au RDC : entrée, salon/séjour donnant avec accès à une véranda et au jardin, un cuisine indépendante, une chambre et une salle d'eau avec wc.

A l'étage : un grand palier dessert 3 chambres, un wc et une salle d'eau à créer.

Sous-sol total de 75 m², dépendance de 32,29 m² en fond de parcelle et local commercial d'environ 20 m².

OPTION 2

Maison située dans le secteur des Graviers, à Massy, édifiée sur une parcelle de 527 m².

Elle offre environ 116 m² de surface Carrez, auxquels s'ajoutent un sous-sol, un local commercial, ainsi qu'une dépendance pour un total d'environ 263 m² de surface utile.

Le bien présente un fort potentiel, notamment la possibilité de créer un projet de co-living avec jusqu'à 10 chambres.

Travaux à prévoir, FORT POTENTIEL.

Localisation idéale : à seulement 8 minutes des écoles et de la gare (MASSY/PALAISEAU), vous serez proche de toutes les commodités nécessaires à votre quotidien.

À proximité : Lycée polyvalent Parc de Vilgénis, École maternelle et élémentaire Louis Moreau, plusieurs parcs pour vos moments de détente.

Contactez Guy Hoquet MASSY pour une visite !

116.09 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.3 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	527 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





