



## À vendre : Appartement 3 pièces à Massy, Vieux Massy

MASSY 91300

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Massy, Vieux Massy

Découvrez cet appartement lumineux de 64,13 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence de bon standing dans le secteur prisé du Vieux Massy.

Composé de 3 pièces, dont 2 chambres, cet appartement est idéal pour une petite famille ou un couple. Il dispose d'un beau séjour avec balcon au calme. La salle de bain et les toilettes sont séparés pour plus de confort. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz collectif.

Au sous-sol de l'immeuble, vous profiterez d'une place de parking privative (Possibilité d'acquérir en sus un BOX au sous-sol au prix de 18 000 €). La résidence est sécurisée avec un digicode et bénéficie de la fibre optique.

Idéalement situé, vous serez à seulement 1 minute à pied des arrêts de bus, 4 minutes des écoles (École maternelle Jules Ferry, École élémentaire Léon Gambetta et Jean Macé, Collège Denis Diderot) et 8 minutes de la gare (Verrières). Le quartier offre également de nombreux commerces et services à proximité immédiate, tels que des boulangeries, des restaurants, des pharmacies et des médecins.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

64.13 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	108
Charges annuelles (ALUR)	2356 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



