



À vendre : Appartement 5 pièces à Massy, secteur Vilgenis

MASSY 91300

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

À vendre : Appartement 5 pièces à Massy, secteur Vilgenis

En plein coeur du secteur prisé de Vilgenis, découvrez cet appartement en dernier étage avec une terrasse de plus de 75 m² !

D'une surface de 93,75 m², cet appartement lumineux se trouve au 4ème et dernier étage d'un immeuble récent construit en 2022 bénéficiant encore de sa garantie décennale.

L'entrée dessert un grand salon-séjour avec sa cuisine américaine aménagée et équipée ainsi qu'un accès direct à sa magnifique terrasse. Sa terrasse dispose d'un rangement extérieur et d'un Store-ban. Le coin nuit dispose de 3 chambres dont une avec sa propre salle de bain, une salle d'eau et un WC séparé. Un espace buanderie est aussi accessible dans le coin nuit.

Profitez d'une exposition sud-est qui garantit un ensoleillement optimal dans le séjour.

L'appartement est en parfait état et bénéficie de fenêtres en aluminium double vitrage, ainsi que de volets en PVC. Pour votre confort, le chauffage et l'eau chaude sont inclus dans les charges collectives avec compteur individuel.

Vous disposerez d'une place de parking couverte en sous-sol sécurisé et d'une cave.
Une deuxième place de parking est disponible en option.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée polyvalent Parc de Vilgenis, le groupe élémentaire VILGENIS et le collège Claudine HERMANN. Les commodités sont à portée de main, et un accès à la gare MASSY-PALAISEAU en seulement 15 minutes à

pied.

Cet appartement dispose de l'autorisation du syndic et de la mairie pour la pose d'une pergola, une cuisine Cuisinella entièrement équipée, ainsi qu'une fresque murale de l'artiste EVA JOSPIN.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

93.75 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	4
Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	318
Charges annuelles (ALUR)	3908 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	76.38 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



