



## À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Massy

MASSY 91300

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

01 69 53 82 60

## À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Massy

Découvrez cet appartement à vendre situé à Massy, dans le secteur Conservatoire. Avec une surface de 83,19 m<sup>2</sup>, cet appartement lumineux comprend 4 pièces, dont 2 chambres (possibilité de 3<sup>ème</sup> chambre). L'appartement dispose de deux balcons.

Situé au 6<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 12 étages, il offre une belle exposition EST - OUEST, garantissant un ensoleillement optimal.

La cuisine est entièrement équipée et le chauffage est au sol, avec un système de chauffage URBAIN. L'eau chaude est collective. Vous apprécierez le calme de cet appartement.

L'immeuble, construit en 1968, est en bon état général mais nécessite un petit rafraîchissement. Les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets en PVC ajoutent au confort de ce bien.

Une cave est associée. Le digicode assure la sécurité de l'immeuble.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement 2 minutes à pied des arrêts de bus, 5 minutes des écoles, et 15 minutes de la gare et à deux minutes du futur métro 18. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire Paul Painlevé et l'École Élémentaire Jean Moulin.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien spacieux et bien situé à Massy, proposé par l'agence Guy Hoquet MASSY au prix de 215000 €.

83.19 m²

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition                                           | Sud-est                   |
| Etage                                                | 6                         |
| Nombre étages                                        | 12                        |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Accès Bus                                            | 2 min                     |
| Accès Ecole                                          | 5 min                     |
| Accès Gare                                           | 15 min                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 280                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3620 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 30 m2                     |
| Année construction                                   | 1968                      |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Fenêtres                                             | Aluminium Double Vitrage  |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Cuisine                | Equipée             |
| Exposition Séjour      | EST-OUEST           |
| Type Chauffage         | Collectif           |
| Mécanisme Chauffage    | Au Sol              |
| Mode Chauffage         | Chauffage de ville  |
| Eau chaude             | Collective          |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Digicode               | Oui                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2025-11-19 20:01:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 215 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien



