



Massy ? Vieux Massy - Coeur de ville| Maison familiale 4 pièces ? 93 m² habitables (132 m² utiles)

MASSY 91300

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

Massy ? Vieux Massy - Coeur de ville| Maison familiale 4 pièces ? 93 m² habitables (132 m² utiles)

Située au coeur du très recherché secteur du Vieux Massy, cette maison séduit par son charme authentique, son calme et sa fonctionnalité. En parfait état général, elle développe 93 m² habitables (132 m² utiles) et offre une configuration idéale pour une famille en quête de confort et de sérénité.

Dès l'entrée, un rangement sur mesure optimise l'espace. Le séjour avec cuisine ouverte, entièrement équipée et aménagée, bénéficie d'une atmosphère traversante sud nord. L'ensemble crée un lieu de vie chaleureux, fluide et particulièrement agréable au quotidien.

Le rez-de-chaussée dispose également d'une salle d'eau et d'un W.C..

Côté nuit, la Chambre 1 propose un beau parquet . La Chambre 2, également parquetée, constitue un espace cosy et fonctionnel.

À l'étage, vous trouverez un bureau mansardé avec velux, parfait pour le télétravail, une salle de bains mansardée comprenant aussi une douche, ainsi qu'une Chambre 3 bénéficiant de velux et d'une climatisation pour un confort optimal.

Il n'y aucun travaux à prévoir, il ne manque plus que vos valises.

Les extérieurs complètent harmonieusement le bien avec deux terrasses, un garage, et un sous-sol offrant de multiples possibilités de stockage et d'aménagement le tout édifié sur une parcelle de 265 m².

Toiture refaite en 2013 ainsi que l'isolation extérieur et le ravalement.

L'environnement est privilégié : quartier calme, éclairé, à 2 minutes des bus et 15 minutes à pied de la gare Massy-Verrières. Les familles apprécieront la proximité immédiate des écoles, notamment Jean Moulin et Moulin-Pasteur.

Une maison rare, bien tenue, parfaitement située.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet MASSY pour toute information complémentaire.

93 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée

Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-18 15:16:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an
Surface terrain	265 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





