# HOOUEF Votre fiche bien Achat à MASSY 91300



### Maison à vendre à Massy - Référence 3039

MASSY 91300

380 000 € \*

\* 380 000 € honoraires inclus 361 900 € Hors Honoraires Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur. **Guy HOQUET MASSY** 

4 rue Gambetta 91300 MASSY 01 69 53 82 60

#### Maison à vendre à Massy - Référence 3039

Découvrez cette charmante maison de 72,74 m² (118,74 m² Utile) située à Massy, dans le secteur de Villaine. Cette propriété, construite en 1930, est en bon état et dispose de 4 pièces, dont 2 chambres (Possibilité 3ièmes chbres) . Le séjour, exposé à l'ouest, vous offre une belle luminosité. La cuisine est ouverte et équipée, idéale pour les moments en famille. Vous apprécierez le confort du chauffage au gaz et la chaleur du poêle à bois dans le salon. La maison est située sur un terrain de 258 m², parfait pour profiter de l'extérieur.

À proximité, vous trouverez l'École Émilie du Châtelet à seulement 5 minutes à pied, ainsi que plusieurs autres établissements scolaires tels que le Collège Gérard Philipe et le Lycée Fustel de Coulanges. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus à 3 minutes et la gare Massy Verrières à 15 minutes.

Le bien dispose également d'un stationnement en sous-sol et d'une terrasse. Les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets pliants garantissent une bonne isolation. La fibre optique est disponible, vous assurant une connexion internet rapide.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

72.74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest			
Nombre étages	1			
Accès Bus	3 min			
Accès Ecole	5 min			
Accès Gare	15 min			
Année construction	1930			
Neuf - Ancien	Ancien			
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage			
Salle(s) de bains	1			
WC	1			
Cuisine	Ouverte Equipée			
Exposition Séjour	Ouest			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Gaz			
Eau chaude	Chaudière			
Etat intérieur	Très bon			
Cheminée	Poêle à bois			
Nombre de terrasse	2254			

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-31 23:38:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien



















