



## Maison à vendre au Graviers- 3 pièces avec cour

MASSY 91300

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## Maison à vendre au Graviers- 3 pièces avec cour

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans le secteur paisible des Graviers à Massy. Avec une surface de 53,27 m<sup>2</sup>, cette maison comprend 3 pièces, La cuisine américaine aménagée et équipée, un séjour exposé au nord-ouest, offrant une belle luminosité. deux chambres dont une avec dressing, La maison dispose d'une salle d'eau et d'un WC séparé, ainsi qu'un chauffage au gaz avec radiateurs pour un confort optimal.

Vous profiterez d'une belle cour extérieur de 30m2 intimiste sans vis-à-vis avec barbecue et abri de jardin.

À l'extérieur, vous apprécierez le bon état général de la maison, sans vis-à-vis, avec des fenêtres en PVC double vitrage.

Située à seulement 10 minutes des écoles, dont le Lycée polyvalent Parc de Vilgenis et l'École maternelle et élémentaire Louis Moreau, ainsi qu'à 10 minutes de la gare de MASSY-PALAISEAU, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

53.27 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-15 14:46:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1460€ au 10/07/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2030€ au 10/07/2023

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUE**  
MASSY