



Maison à vendre à Massy - 5 pièces, 3 chambres, très bon état

MASSY 91300

529 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

Maison à vendre à Massy - 5 pièces, 3 chambres, très bon état

Découvrez cette magnifique maison à vendre située dans le secteur prisé du Vieux Massy, à seulement 10 minutes de la gare et à 100 mètres des commerces. D'une surface de 117.01 m², cette maison récente construite en 2010 dispose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses. Vous apprécierez la cuisine américaine équipée, le séjour exposé à l'est, ainsi que la salle de bains et la salle d'eau. Avec 3 WC et un chauffage au gaz par radiateurs, le confort est au rendez-vous. Le terrain de 190 m² offre un espace extérieur agréable, et vous pourrez profiter d'une terrasse (jardin d'environ 55 m²). Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets en bois garantissent une bonne isolation. Le bien est en très bon état, avec des travaux récents tels que la rénovation de la salle de bains en 2022 et une peinture refaite il y a 6 mois. Pour votre stationnement, vous disposez de 2 places de parking extérieures. La maison est également équipée de la fibre optique. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'École Élémentaire Moulin-Pasteur et le Collège Denis Diderot, ainsi que des restaurants, boulangeries, et parcs. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations.

117.01 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Accès Gare	10 min
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





