



## À vendre : Bel Appartement 4 pièces CENTRE-VILLE

MASSY 91300

**294 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## À vendre : Bel Appartement 4 pièces CENTRE-VILLE

Découvrez ce bel appartement rare à vendre, situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble bien entretenu dans une petite copropriété.

Situé sur le secteur prisé du Vieux Massy.

Avec une surface de 73 m<sup>2</sup>, cet appartement lumineux comprend 4 pièces.

Une entrée avec rangements, Le séjour double spacieux de 29 m<sup>2</sup>, offrant une belle luminosité. La cuisine américaine est aménagée et équipée.

Vous bénéficierez également d'une salle d'eau et d'un WC séparé, ainsi que deux chambres donnant sur une impasse calme.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, et l'eau chaude est produite par une chaudière alimentée par le gaz de ville. À l'extérieur, vous profiterez d'un garage fermé et d'une cave. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets en PVC garantissent une bonne isolation. Situé à seulement 200 mètres des commerces, à 3 minutes des écoles et des arrêts de bus, et à 8 minutes de la gare, cet appartement est idéalement placé. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet MASSY. Ne manquez pas cette opportunité unique sur le marché !

73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Jardin	Non
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-08-25 13:26:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2810€ au 08/01/2021

## Photos du bien





