



À vendre : Appartement 3 pièces à Massy - Vieux Massy

MASSY 91300

189 000 € *

* 189 000 € honoraires inclus

179 550 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

À vendre : Appartement 3 pièces à Massy - Vieux Massy

Découvrez cet appartement à vendre situé à Massy, dans le secteur prisé du Vieux Massy. D'une surface de 47 m², cet appartement au dernier étage d'un immeuble.

Il comprend 2 pièces bis, dont une chambre spacieuse et un bureau. Le séjour lumineux de 24,50 m² est exposé sud-ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. La cuisine américaine est idéale pour les moments conviviaux. Vous bénéficierez également d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'appartement est au calme, parfait pour se ressourcer.

Ce bien est proposé au prix de 189 000 €. Il comprend également une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

Localisation :

- À quelques pas des commerces, vous aurez tout à portée de main.
- Accès aux transports en commun : bus à 3 minutes, école à 5 minutes, gare et RER à 10 minutes.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Léon Gambetta et Jean Macé, ainsi que l'École maternelle Jules Ferry et Time4School, parfait pour les familles.

L'appartement dispose de fenêtres en bois double vitrage et de volets PVC roulants, sans vis-à-vis.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------

Etage	2
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Distance Commerces	0.1 km
--------------------	--------

Accès Bus	3 min
-----------	-------

Accès RER	10 min
-----------	--------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	3
---------------------	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	24.5 m2
----------------	---------

Jardin	Non
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-04 11:27:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	600 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



