



À vendre : Appartement 5 pièces à Massy - Secteur Atlantis

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

À vendre : Appartement 5 pièces à Massy - Secteur Atlantis

Découvrez cet appartement spacieux de 95,20 m² situé au 2^{ème} étage d'un immeuble récent de 4 étages, construit en 2010, dans le secteur prisé d'Atlantis à Massy. Ce bien, au prix de 399 900 €, comprend 5 pièces dont 3 chambres, une salle de bain et une salle d'eau, ainsi que 2 WC. La cuisine est ouverte et entièrement équipée, et le séjour de 33,26 m² bénéficie d'une exposition sud-ouest, garantissant une luminosité optimale.

L'appartement est en bon état général et dispose de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, et l'eau chaude est collective.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon et d'un stationnement en sous-sol avec 2 places de parking côte à côte. L'immeuble est sécurisé par un digicode et est équipé de la fibre optique.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement 500 mètres des commerces et à 2 minutes des écoles, ainsi qu'à 8 minutes de la gare. Vous serez également à proximité de plusieurs points d'intérêt tels que la crèche Cap Enfants Atlantis, l'École maternelle Jules Ferry, et le groupe scolaire Rosa Parks.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations.

95.2 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	420
Charges annuelles (ALUR)	3944 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.26 m2
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



