

À vendre : Appartement 5 pièces à Massy - Secteur Atlantis

MASSY 91300

414 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta 91300 MASSY 01 69 53 82 60

À vendre: Appartement 5 pièces à Massy - Secteur Atlantis

Découvrez cet appartement spacieux de 95,20 m² situé au 2ème étage d'un immeuble récent de 4 étages, construit en 2010, dans le secteur prisé d'Atlantis à Massy. Ce bien, au prix de 414 000 €, comprend 5 pièces dont 3 chambres, une salle de bain et une salle d'eau, ainsi que 2 WC. La cuisine est ouverte et entièrement équipée, et le séjour de 33,26 m² bénéficie d'une exposition sud-ouest, garantissant une luminosité optimale.

L'appartement est en bon état général et dispose de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, et l'eau chaude est collective.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon et d'un stationnement en sous-sol avec 2 places de parking côte à côte. L'immeuble est sécurisé par un digicode et est équipé de la fibre optique.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement 500 mètres des commerces et à 2 minutes des écoles, ainsi qu'à 8 minutes de la gare. Vous serez également à proximité de plusieurs points d'intérêt tels que la crèche Cap Enfants Atlantis, l'École maternelle Jules Ferry, et le groupe scolaire Rosa Parks.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché! Contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations.

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest			
Etage	2			
Nombre étages	4			
Distance Commerces	0.5 km			
Accès Ecole	2 min			
Accès Gare	8 min			
Bien en copropriété	Oui			
Nb Lots Copropriété	420			
Charges annuelles (ALUR)	3944 €			
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours			
Surface séjour	33.26 m2			
Année construction	2010			
Neuf - Ancien	Récent			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Salle(s) de bains	1			
Salle(s) d'eau	1			
WC	2			

Cuisine	Ouverte Equipée		
Exposition Séjour	SUD-OUEST		
Type Chauffage	Collectif		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Gaz de ville		
Eau chaude	Collective		
Nombre de balcons	1		
Type de Stationnement	Sous-Sol		
Nombre places parking	2		
Digicode	Oui		
Diagnostic Energétique	Oui		
Conso Energ	81 kWh/m2 par an		

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

























