GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ARCUEIL 94110

Maison à vendre à Arcueil - 5 pièces, 3 chambres

ARCUEIL 94110

510 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

Maison à vendre à Arcueil - 5 pièces, 3 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Arcueil, proche du RER B ARCUEIL CACHAN et de la future ligne 15 et à 10 minutes à pieds de la station "Lucie Aubrac" (ligne 4).

D'une superficie de 80 m² , cette propriété dispose de 5 pièces située au fond d'une impasse alliant calme et verdure.

En entrant, vous découvrirez une cuisine ouverte sur le salon-séjour.
A l'étage inférieur, une chambre avec dégagement et rangements et une grande salle d'eau avec wc.
Au premier étage, un wc avec douche et deux chambres.
Les combles ont été aménagées en coin nuit.
Un jardin à l'avant complète ce bien.
Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz. Le séjour et le jardin sont exposés à l'ouest, vous profiterez de la lumière naturelle tout au long de la journée.

Le bien est en bon état général et a été construit en 1929, avec des fenêtres en PVC double vitrage installées en 2019.

La maison est située à seulement 0,50 km des commerces et à 2 minutes d'un arrêt de bus, facilitant vos déplacements.

Les points forts de cette propriété incluent la possibilité de macaron habitant pour le stationnement, ce qui est un atout considérable dans cette zone.

Cette maison est également équipée de la fibre optique.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements d'enseignement tels que l'École supérieure d'ingénieurs des travaux de la construction de Paris et le Centre des Hautes Études de la Construction, ainsi que des écoles comme Aston École et Aston École Informatique. De nombreux restaurants, boulangeries et autres commodités sont également à portée de main.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et bien située à Arcueil. Contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

80 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Année construction	1929
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	395 kWh/m2 par an

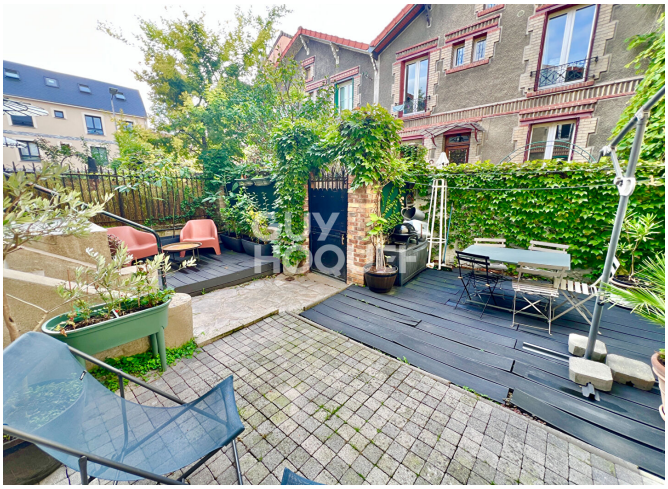
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

ICI
C'EST
PARIS



GUY HOQUET

MASSY