GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MASSY 91300

À vendre : Appartement 3 pièces à Massy - Vieux Massy

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

À vendre : Appartement 3 pièces à Massy - Vieux Massy

Découvrez cet appartement de 3 pièces, idéalement situé à Massy, dans le secteur prisé du Vieux Massy. D'une surface de 61.39 m², cet appartement au 3ème étage d'un immeuble récent (construit en 2009) offre un cadre de vie agréable et calme, avec une exposition sud-ouest et une vue sur un jardin.

L'intérieur se compose d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'un séjour spacieux de 22.11 m², de deux chambres confortables, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le chauffage est électrique, avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'appartement dispose également d'un balcon de 18 m², parfait pour profiter des journées ensoleillées. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation phonique et thermique.

Pour votre confort, vous bénéficierez d'un stationnement en sous-sol avec deux places de parking, d'un digicode pour plus de sécurité et de la fibre optique pour un accès internet rapide.

Situé à seulement 200 mètres des commerces, à 5 minutes des arrêts de bus et à 10 minutes de la gare et du RER, cet appartement est idéalement placé. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École Élémentaire Jean Moulin, le Collège Denis Diderot et l'École Maternelle Jean Moulin, ainsi que des parcs pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations.

61.39 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	237
Charges annuelles (ALUR)	1240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.11 m2
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET MASSY